

## ANÚNCIO

### Consulta de mercado para arrendamento de imóvel para instalação de serviços públicos

#### 1 – Identificação e contacto do serviço ou instituto público interessado no arrendamento:

Designação da entidade: Direção Geral de Recursos Naturais, Segurança e Serviços Marítimos (DGRM).

Serviço/Pessoa de contacto: Divisão de Gestão de Clientes/Hugo Borda d'Água

Endereço: Av. Brasília,

Código postal: 1449-030 Lisboa

Localidade: Lisboa

Telefone: 213035700

Fax: 213035702

Endereço eletrónico: [hbdagua@dgrm.mm.gov.pt](mailto:hbdagua@dgrm.mm.gov.pt)

#### 2 – Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

- a) Arrendamento de imóvel destinado à instalação e ao funcionamento dos serviços públicos de atendimento presencial e de proximidade de cidadãos e empresas interessados na obtenção de licenças, certificados, cartas e outros títulos e documentos atribuídos pela DGRM no âmbito das suas competências.
- b) Categoria e descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização: Imóvel com cerca de 50 m2, com 2 salas (uma para FrontOffice e outra de BackOffice), uma pequena copa e wc, com chuveiro, localizado, na área de comércio e serviços públicos, na cidade do Funchal, Região Autónoma da Madeira, com as seguintes características:
  - a) Equipado com elevadores e/ou rampas que permitam o fácil acesso de pessoas com mobilidade reduzida, nos termos previstos no Decreto-Lei nº 163/2006 de 8 de Agosto, na sua atual redação;
  - b) Licenciado para instalação de comércio ou serviços;
  - c) Equipado com infraestruturas de telecomunicações e elétricas licenciadas, adequadas ao funcionamento de serviços, incluindo ar condicionado.

3 – Local da entrega das propostas: Direção Geral de Recursos Naturais, Segurança e Serviços Marítimos (DGRM), na Av. Brasília, 1449-030 Lisboa ou enviadas por correio eletrónico, para o endereço: [hbdagua@dgrm.mm.gov.pt](mailto:hbdagua@dgrm.mm.gov.pt)

#### 4 – Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem:

- a) Identificação do proponente, com endereço postal, telefone e endereço de correio eletrónico;
- b) Identificação do imóvel proposto, com o nome da rua, nº de polícia, planta de localização;
- c) Cópia da caderneta predial e da licença de utilização;
- d) Plantas do edifício e da fração, mapa de acabamentos e memória descritiva;

- e) Preço proposto para o arrendamento, por mês e por ano, e por m2 de área bruta locável.
- f) Minuta do contrato de arrendamento, que deve fixar um prazo de arrendamento mínimo de 3 anos, renovável por iguais períodos.

Os documentos que constituem a proposta devem ser obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa.

5 – Data limite de apresentação das propostas: 18 horas, do dia 19 de maio de 2023

6 – Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas: 90 dias

7 – Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:

Designação da entidade: Direção Geral de Recursos Naturais, Segurança e Serviços Marítimos (DGRM).

Serviço/Pessoa de contacto: Divisão de Gestão de Clientes/Hugo Borda d'Água.

Endereço: Av. Brasília,

Código postal: 1449-030 Lisboa

Localidade: Lisboa

Telefone: 213035700

Fax: 213035702

Endereço eletrónico: [hbdagua@dgrm.mm.gov.pt](mailto:hbdagua@dgrm.mm.gov.pt)

Lisboa, 21 de março de 2023

O Diretor-Geral

José Carlos Simão